

# Poistenie bytového domu

wüstenrot

ŽIVOTNÉ POISTENIE | NEŽIVOTNÉ POISTENIE

## Informačný dokument o poistnom produkte

### Spoločnosť:

Wüstenrot poisťovňa, a.s.  
so sídlom Karadžičova 17, Bratislava,  
Slovenská republika, IČO: 31383408,  
zapísaná v OR OS Bratislava I. odd. Sa,  
vl. č. 757/B

### Produkt:

Poistenie bytového domu

Kompletné informácie pred uzavretím zmluvy a zmluvné informácie o produkte sú uvedené vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie bytového domu.

## O aký typ poistenia ide?

Poistenie bytového domu.



### Čo je predmetom poistenia?

- ✓ Poškodenie alebo zničenie bytového domu živelnou udalosťou s poistnou sumou uvedenou v poistnej zmluve a to:
  - požiarom,
  - výbuchom,
  - úderom blesku,
  - nárazom alebo pádom letiaceho telesa riadeného ľudskou posádkou, prípadne časťami alebo nákladom tohoto telesa,
  - víchricou,
  - krupobitím,
  - zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín,
  - zosuvom alebo zrútením lavín,
  - pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej veci alebo nie sú súčasťou toho istého súboru ako poškodená vec,
  - ťarchou snehu alebo námrazy, ak je poistenou vecou budova,
  - nárazom vozidla, dymom alebo nadzvukovou vlnou,
  - zemetrasením,
  - povodňou alebo záplavou,
  - vodou unikajúcou z vodovodných zariadení.
- ✓ Škody na zabudovaných elektromotoroch patriacich k spoločným zariadeniam bytového domu s poistnou sumou 1 400 eur.
- ✓ Poškodenia alebo zničenia tabuľového skla osadeného v poistených nehnuteľnostiach akoukoľvek udalosťou s poistnou sumou 1 400 eur.
- ✓ Ak je to v poistnej zmluve výslovne dojednané, predmetom poistenia je aj:
  - krádež vlámaním, lúpežným prepadnutím a vnútorným vandalizmom,
  - škody spôsobené vandalizmom akýmkoľvek spôsobom, ak bol páchateľ zistený podľa právoplatného rozhodnutia, ktorým bolo ukončené trestné alebo priestupkové konanie, aj keď páchateľ nebol odsúdený alebo mu nebola uložená pokuta s poistnou sumou dojednanou v poistnej zmluve,

- zodpovednosť poisteného ako stavebníka bytového domu vo výstavbe alebo v rekonštrukcii,
- zodpovednosť vyplývajúca z vlastníctva poisteného bytového domu a poistených vedľajších stavieb vybudovaných na príslušnom pozemku, vrátane k nim patriacim chodníkov, plotov a obvodových stien a z vlastníctva príslušného pozemku s poistnou sumou dojednanou v poistnej zmluve,
- zodpovednosť poisteného za škodu vyplývajúcu z vlastníctva bytov a nebytových priestorov v poistenom bytovom dome s poistnou sumou 15 000 eur na jeden byt resp. nebytový priestor.



### Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ Akékoľvek iné riziko ako riziko uvedené v sekcii „Čo je predmetom poistenia“.



### Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

Poistenie nezahŕňa tieto druhy škôd:

- ! ktoré boli bez ohľadu na spolupôsobiacie príčiny na predmete poistenia spôsobené priamo alebo nepriamo, prípadne vznikli v dôsledku vojnových udalostí, vzbury, povstania, iných hromadných násilných nepokojov, štrajku, sabotáže, teroristických akcií motivovaných akýmkoľvek dôvodom, zásahu štátnej, politickej alebo úradnej moci, úradných opatrení určených na iné účely, ako na zamedzenie vzniku poistných udalostí,
- ! priamo alebo nepriamo zapríčinené, vyplývajúce alebo vzniknuté v spojitosti s jadrovou energiou alebo rádioaktivitou akéhokoľvek druhu,
- ! na životnom prostredí,
- ! na majetku v dôsledku prestavby, nadstavby, prístavby, montáže alebo inštalácie,
- ! vzniknuté v dôsledku stavebných prác alebo vykonávaním stavebných prác pri výstavbe alebo rekonštrukcii,
- ! vzniknuté v dôsledku stavebných prác alebo vykonávaním stavebných prác pri výstavbe alebo rekonštrukcii,

- ! úmyselným konaním poisteného, poistníka, ich spoločníka, osoby blízkej poistníkovi, poistenému alebo ich spoločníkovi, alebo osoby žijúcej s poistníkom, poisteným alebo ich spoločníkom v domácnosti alebo úmyselným konaním osoby z podnetu poisteného, poistníka alebo ich spoločníka,
- ! spôsobené dažďom, krupobitím, snehom alebo nečistotami, ktoré vnikli otvormi, ak tieto otvory nevznikli v dôsledku víchrice alebo krupobitia,
- ! spôsobené vodou zo žlabov a zvodov odvádzajúcich atmosférické zrážky,
- ! v dôsledku zvýšenia hladiny spodnej vody alebo pôsobením zemnej vlhkosti,
- ! spätným prúdením vody z verejnej kanalizácie, ak škody nevznikli v priamej súvislosti s povodňou,
- ! trvalým alebo dlhodobým pôsobením vlhkého prostredia a plesňami,
- ! dlhodobým pôsobením dymu,
- ! ktoré vznikli na bytovom dome alebo vedľajších stavbách následkom nedokončených stavebných súčastí,
- ! na bytovom dome alebo vedľajších stavbách, ak nespĺňajú stavebno-technické podmienky v zmysle týchto VPP-BD, a to aj v prípade, že bolo vydané kolaudačné rozhodnutie,
- ! spôsobené víchricou alebo krupobitím, ktoré nastali v dobe, keď bol bytový dom v neobývateľnom stave alebo keď bol bytový dom alebo vedľajšie stavby bez okien alebo dverí alebo s odstránenou strešnou krytinou,
- ! za ktoré ručí (na základe zákona alebo uzatvorenej zmluvy) alebo zodpovedá dodávateľ, jeho zmluvný partner (napr. ten, kto je zodpovedný za údržbu alebo opravu veci), alebo ak sa jedná o škodu alebo chybu, na ktorú poskytuje dodávateľ, výrobca alebo opravárenská spoločnosť záruku, a to v čase platnosti záruky,
- ! pri doprave skiel, pri zasklievaní a demontáži, alebo v súvislosti s inými stavebnými alebo rekonštrukčnými prácami,
- ! pri vystavení skiel sálavému teplu alebo priamemu ohňu,
- ! na rámoch a osadeniach,
- ! na skleníkoch,
- ! na sklách historických, umeleckých a na sklách obdobného charakteru,
- ! vnútorným pnutím alebo vadou materiálu,
- ! poškriabaním alebo iným estetickým znehodnotením, ktoré nevyklučuje funkčnosť skla,
- ! spôsobenú úmyselne alebo z hrubej nedbanlivosti,
- ! prevzatú nad rámec ustanovený právnymi predpismi,
- ! vzniknutú z pracovných úrazov alebo chorôb z povolania,
- ! spôsobenú nesplnením povinnosti odvrátiť škodu alebo zamedziť zväčšovaniu už vzniknutej škody,
- ! v rozsahu, v akom vznikol nárok na plnenie zo zákonného alebo povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu,
- ! vzniknutú v príčinnej súvislosti s vojnovými udalosťami každého druhu, vzburou, povstaním alebo inými hromadnými násilnými nepokojmi, štrajkami, terorizmom, alebo zásahom štátnej alebo úradnej moci,

- ! priamo alebo nepriamo zapríčinenú, vyplývajúcu alebo vzniknutú v spojitosti s jadrovou energiou alebo rádioaktivitou akéhokoľvek druhu,
- ! vzniknutú pôsobením tepla, plynov, pár, vlhkosti, popolčeka, žiarením všetkého druhu, kontamináciou vody, pôdy, ovzdušia, flóry alebo fauny,
- ! spôsobenú živelnými udalosťami,
- ! spôsobenú používaním alebo výrobou zápalných a výbušných látok, plynov, formaldehydu, azbestu, toxických látok, karcinogénnych látok a pod.,
- ! spôsobenú sadaním, zosúvaním pôdy, poddolaním, eróziou, priemyselným odstrelom, chemickým postrekom alebo podkopianím,
- ! spôsobenú pasúcimi sa hospodárskymi zvieratami na lúkach, stromoch, záhradných, poľných alebo lesných kultúrach,
- ! spôsobenú prenosom vírusu HIV, iných infekčných alebo vírusových chorôb ľudí alebo zvierat,
- ! ktorá sa prejavuje genetickými zmenami organizmov,
- ! vzniknutú v súvislosti s činnosťou, pri ktorej právny predpis ukladá povinnosť uzavrieť zmluvné poistenie,
- ! vzniknutú na hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve poisteného, avšak boli poistenému požičané alebo prenajaté alebo ich užíva z iného dôvodu alebo ich má pri sebe,
- ! spôsobenú v súvislosti s nehnuteľnosťou (jej príslušenstvom), ktorú poistený užíva protiprávne, alebo v súvislosti s výstavbou alebo rekonštrukciou bytového domu alebo vedľajšej stavby, ktorú uskutočňuje protiprávne,
- ! spôsobenú pri plnení pracovných (členských) povinností v pracovno-právnych (členských) alebo štátnozamestnaneckých vzťahoch alebo v priamej súvislosti s ním, za ktoré poistený zodpovedá svojmu zamestnávateľovi (družstvu),
- ! škodu na ušlom zisku alebo škodu vzniknutú inak ako na zdraví, usmrtením, poškodením vecí, zničením vecí,
- ! pokuty, penále, iné sankcie a platby akéhokoľvek druhu,
- ! nároky, pri ktorých uplynula premlčacia lehota podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, akúkoľvek náhradu škody prisúdenú súdom Spojených štátov amerických alebo Kanady,
- ! spôsobenú vadou výrobku,
- ! spôsobenú osobám jemu blízkym a osobám, ktoré s ním žijú v domácnosti,
- ! škodu spôsobenú svojim spoločníkom a osobám im blízkym alebo osobám, ktoré žijú so spoločníkom v domácnosti alebo právnickej osobe, v ktorej má poistený alebo tieto osoby majetkovú účasť,
- ! spôsobenú na motorových vozidlách v garážach daných do prenájmu,
- ! spôsobenú spoluvlastníkovi bytového domu alebo jeho časti,
- ! spôsobenú v súvislosti s bytom, resp. nebytovým priestorom (a ich príslušenstvom), ktorý poistený užíva protiprávne,
- ! spôsobenú spoluvlastníkovi bytu, resp. nebytového priestoru alebo osobe, ktorej vlastník byt, resp. nebytový priestor prenajal.

Obmedzenia z pripoistení sú uvedené vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie bytového domu.



## Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ Poistenie bytového domu sa vzťahuje na mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve adresou, resp. katastrálnym územím a číslom parcely.
- ✓ Poistenie zodpovednosti sa vzťahuje na všetky poistné udalosti, ktoré vzniknú na území Slovenskej republiky, pri ktorých príčina škody a škoda nastali na území Slovenskej republiky.



## Aké mám povinnosti?

- Pravdivo a úplne písomne odpovedať na všetky otázky poisťovne.
- Platiť poistné včas a v dohodnutej výške.
- Dbieť, aby poistná udalosť nenastala.
- Bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní po škodovej udalosti, písomne alebo iným vhodným spôsobom oznámiť poisťovní, že došlo ku škode a dať pravdivé vysvetlenie o jej vzniku a rozsahu; ak oznámenie nebolo urobené písomne, som povinný urobiť tak dodatočne, najneskôr do 30 dní po škodovej udalosti.
- Odpovedať pravdivo na otázky poisťovne, týkajúce sa vzniku a priebehu škodovej udalosti.
- Umožniť obhliadku poškodenej veci.
- Zabezpečiť voči inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou.
- Riadne sa starať o predmet poistenia a používať ho výlučne na účel stanovený výrobcom alebo právnym predpisom.
- Ak došlo ku škodovej udalosti, nezmeniť stav touto udalosťou spôsobený, kým nie sú postihnuté veci poisťovňou obhliadnuté; to však neplatí, ak je zmena stavu nutná vo verejnom záujme alebo v záujme zmiernenia škody; ďalej som povinný uschovať poškodené veci alebo ich časti.



## Kedy a ako uhrádzam platbu?

Poistné alebo splátka poistného sa uhrádza ku dňu splatnosti poistného; deň splatnosti poistného alebo jeho splátky je určený v poistnej zmluve.

Poistné sa uhrádza poštovou poukážkou, prevodom na účet alebo vkladom na účet v banke.

Poistné sa platí za celú dobu trvania poistnej zmluvy.



## Kedy začína a končí poistenie?

Poistná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poistníkom a poisťovňou.

Začiatok poistenia je uvedený v poistnej zmluve; ak však uvedený v poistnej zmluve nie je, poistenie začína dňom nasledujúcim po dni podpisu poistnej zmluvy.

Poistná zmluva je dojednaná na dobu neurčitú, preto poistenie zaniká dňom zániku poistnej zmluvy.



## Ako môžem zmluvu vypovedať?

- Písomnou výpoveďou do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy; výpovedná lehota je osemdeňová, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Písomnou výpoveďou ku koncu poistného obdobia; výpoveď sa musí podať písomne najmenej šesť týždňov pred jeho uplynutím. Poistenie v tomto prípade zanikne ku koncu poistného obdobia, v ktorom bola daná výpoveď.
- Písomnou dohodou poisťovne a poistníka; poistenie zanikne ku dňu uvedenému v tejto dohode.
- Písomnou výpoveďou po vzniku škodovej udalosti do troch mesiacov od písomného oznámenia škodovej udalosti. Výpovedná lehota je jeden mesiac, jej uplynutím poistenie zanikne.