

# DOPLNKOVÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE CHATY (DPPCH 2205)

## 1. ÚVOD

Ďakujeme, že ste si u nás poistili svoju chatu. Na jednej strane zmluvného vzťahu ste

### VY

čiže poistník (ďalej v texte a iných dokumentoch len „vy“), ktorý s nami uzaviera poistnú zmluvu pre Poistenie budovy, domácnosti a zodpovednosti za škodu a na druhej strane

### MY

(ďalej v texte a iných dokumentoch len „poisťovňa“ alebo jednoducho „my“), no oficiálne Colonnade Insurance S.A. so sídlom Rue Jean Piret 1, L-2350 Luxemburg, Luxembursko, zapísaná v Obchodnom registri Luxemburg pod č. B 61605 konajúca prostredníctvom Colonnade Insurance S.A., pobočka poisťovne z iného členského štátu, Moldavská cesta 8 B, 042 80 Košice, Slovenská republika, IČO: 50 013 602, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Po, vložka číslo 591/V, DIČ: 4120026471, IČ DPH: SK4120026471.

## NA ČO SLÚŽI TENTO DOKUMENT?

Tieto Doplnkové poistné podmienky pre poistenie chaty (označené skratkou DPPCH 2205) dopĺňajú Všeobecné poistné podmienky pre poistenie budovy, domácnosti a zodpovednosti za škodu (označené skratkou VPPBDZ 2101). Dozviete sa tu viac o poistení chaty, o tom, čo máte a nemáte poistené, ale aj čo je súčasťou poistenia aj bez toho, aby sme to uviedli do poistnej zmluvy. Ak je niektoré slovo v týchto DPP a ostatných súčiastiach poistnej zmluvy podčiarknuté, znamená to, že jeho význam nájdete v Slovníku. Tieto DPP sú platné od: 18.05.2022.

## 2. ČO JE POISTENÉ?

Tu sa dozviete, aký majetok (ďalej v texte môžeme používať aj pojem „vec“, stále však máme na mysli poistený majetok) môžete mať poistený. Podrobnejšie informácie o poistenom majetku a jeho poistných sumách alebo limitoch nájdete vo vašej poistnej zmluve. Ak sme sa však v poistnej zmluve nedohodli inak, máte poistený nasledovný majetok:

### 2.1. Chata s príslušenstvom a s ňou spojené stavebné súčasti.

príčom chata môže byť využívaná na podnikateľskú činnosť za predpokladu, že na podnikateľskú činnosť je využívaných maximálne 50 % celkovej plochy budovy.

### 2.2. Vedľajšie stavby,

ktoré tvoria doplnkovú funkciu chaty, nie sú s ňou spojené a zároveň nie sú určené a neslúžia na bývanie. Ide najmä o garáž, garážové stojisko, altánok, vonkajšiu saunu, hospodársku budovu, kôlnu, skleník, záhradnú chatku, bazén zabudovaný do zeme, vírivú vaňu, plot, oporný múr, studňu, čističku odpadových vôd a všetky spevnené plochy na pozemku s betónom, asfaltom alebo dláždením na povrchu. Za vedľajšiu stavbu považujeme aj náhrobný pomník.

### 2.3. Stavebný materiál a drobné stavebné mechanizmy

umiestnené na pozemku ohraničenom riadnym oplotením spolu s chatou, a to do výšky 5 % z poistnej sumy chaty. Ak sa stavebný materiál a drobné stavebné mechanizmy nachádzajú na pozemku bez riadneho oplotenia, poistenie sa vzťahuje iba na poškodenie alebo zničenie základnými rizikami, a to aj v prípade, ak bude v poistnej zmluve dojednané aj poistné riziko krádeže vlámaním a lúpeže.

### 3. KDE SA MUSÍ MAJETOK NACHÁDZAŤ?

Poistenou je len tá chata s príslušenstvom a s ňou spojené stavebné súčasti, vedľajšie stavby, stavebný materiál a drobné stavebné mechanizmy, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky a na pozemku alebo adrese uvedenej v poistnej zmluve. Garáž, garážové stojisko alebo náhrobný pomník môžu byť umiestnené aj na inom pozemku alebo adrese v SR, ktorá sa v poistnej zmluve neuvádza.

### 4. NA ČO SA POISTENIE VZŤAHUJE?

Poistenie sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie majetku počas trvania poistenia a to rizikami uvedenými v poistnej zmluve. Ak v poistnej zmluve nie je niektoré z nasledovných rizík uvedené, znamená to, že ho nemáte poistené. Prosíme, vo vlastnom záujme si v Slovníku prečítajte definície podčiarknutých slov, pretože práve definície sú rozhodujúce pri poistnom plnení, keď nastane škoda. Tu uvádzame všeobecný prehľad rizík, ktoré môžete mať poistené v poistnej zmluve:

#### 4.1. Základné riziká

##### Základné riziká pre balík BRONZE

Z nich hradíme škody spôsobené rizikami: aerodynamický tresk, búrlivý vietor, dym, implózia, krupobitie, náraz vozidla, pád lietadla, pád predmetov, požiar, priamy úder blesku, ťarcha snehu a námrazy, únik vody, vichrica, výbuch, výbuch sopky, zamrznutie vody v potrubiach a meračoch, zemetrasenie, zosuv pôdy, zrútenie lavín a skál. Medzi základné riziká patrí aj Základný balík asistencie, jeho rozsah uvádzame v DPP pre asistenčné služby.

##### Základné riziká pre balík SILVER

Z nich hradíme škody spôsobené základnými rizikami pre balík Bronze a taktiež škody spôsobené rizikami: skrat, sklo. Medzi základné riziká patrí aj Základný balík asistencie, jeho rozsah uvádzame v DPP pre asistenčné služby.

##### Základné riziká pre balík GOLD

Z nich hradíme škody spôsobené základnými rizikami pre balík Silver a taktiež škody spôsobené rizikami: zatečenie vody, vandalizmus. Medzi základné riziká patrí aj Rozšírený balík asistencie, jeho rozsah uvádzame v DPP pre asistenčné služby.

#### 4.2. Skrat

Z tohto základného rizika pre balík Silver a Gold uhradíme náklady na opravu alebo výmenu elektrospotrebiča, ak jeho poškodenie alebo zničenie bolo spôsobené skratom, prepätím alebo podpätím.

#### 4.3. Sklo

Z tohto základného rizika pre balík Silver a Gold uhradíme náklady na opravu alebo výmenu náhodne rozbitých skiel, ktoré sú pevne osadené v chate alebo v jej stavebných súčiastiach. Tiež uhradíme náklady na opravu alebo výmenu sanity.

#### 4.4. Zatečenie vody

Z tohto základného rizika pre balík Gold hradíme škody na chate spôsobené zatečením zrážok alebo roztopeného snehu alebo ľadu. Uhradíme tiež škody spôsobené zamrznutím odkvapového systému a jeho poškodenie rozpínaním ľadu.

#### 4.5. Vandalizmus

Z tohto základného rizika pre balík Gold hradíme škody na majetku spôsobené vandalizmom. Uhradíme tiež škody na fasáde a vonkajšom zateplení chaty spôsobené zvieraťom alebo hmyzom. Vandalizmus spôsobený osobami musí byť nahlásený políciou.

#### 4.6. Povodeň a záplava, spätné vystúpenie vody

Z týchto rizík hradíme škody na majetku spôsobené:

- a) povodňou alebo záplavou,
- b) spätným vystúpením vody z odpadného potrubia.

#### 4.7. Krádež vlámaním a lúpež

Z týchto rizík hradíme škody na majetku spôsobené krádežou vlámaním alebo lúpežou alebo pri pokuse o ňu. Krádež vlámaním alebo lúpež musí byť nahlásená políciou.

#### 4.8. Happy hypo - náklady hypotekárnych splátok v prípade neobývateľnosti chaty

V prípade, ak následkom poistných rizík, ktoré sú dojednané v poistnej zmluve, sa stane vaša chata, ktorá je predmetom záložného práva k vašej hypotéke, dočasne neobývateľná, z tohto rizika uhradíme náklady na splácanie vašej hypotéky. Uhradíme vám najviac 6 mesačných hypotekárnych splátok, a to za tie mesiace, kedy ste vašu chatu nemohli obývať viac ako 15 dní počas kalendárneho mesiaca.

### 5. ČO JE SÚČASŤOU POISTENIA A NIE JE TO UVEDENÉ V POISTNEJ ZMLUVE?

V rámci poistenia chaty uhradíme aj:

#### 5.1. Primerane a účelne vynaložené náklady:

- a) Na odvrátenie vzniku poistnej udalosti.
- b) Na zmiernenie následkov poistnej udalosti.
- c) Na odpratanie zvyškov poisteného majetku po poistnej udalosti.
- d) Z hygienických, ekologických alebo bezpečnostných dôvodov nutné pri odpratávaní poškodeného alebo zničeného poisteného majetku.
- e) Na vyčistenie alebo vysušenie budov.
- f) Na vyčistenie studne v mieste poistenia, ak je jediným zdrojom pitnej vody.
- g) Na výmenu vložky zámku vstupných dverí do miesta poistenia, ak bol poistenému ukradnutý kľúč krádežou vlámaním alebo lúpežou.
- h) Na skladovanie poisteného majetku v prenajatých priestoroch po poistnej udalosti.
- i) Na vyhotovenie náhradných dokladov, ak boli poškodené, zničené, odcudzené v súvislosti s poistnou udalosťou.
- j) Na výjazd bezpečnostnej agentúry v súvislosti so zabezpečením poistenej chaty napojenej na pult centrálnej ochrany, ak výjazd zabránil krádeži vlámaním, lúpeži. V tomto prípade od vás budeme požadovať platnú zmluvu s bezpečnostnou agentúrou a záznam o uskutočnenom výjazde, ktorý preukazuje úspešnosť zásahu bezpečnostnej agentúry.
- k) Na odbornú pomoc.

### 5.2. Náklady na opravu náhrobného pomníka

Po poistnej udalosti spôsobenej základnými rizikami, povodňou a záplavou, krádežou a vandalizmom vám uhradíme škodu do max. výšky 500 EUR. Táto suma je limitom na rok.

### 5.3. Náklady na odstránenie následkov zvýšenia spodnej vody

Ak poistená chata alebo jej časť bola poškodená v dôsledku zvýšenia hladiny spodnej vody (podpovrchovej) a zvýšenie hladiny spodnej vody nebolo spôsobené povodňou alebo záplavou, uhradíme náklady na odstránenie následkov zvýšenia hladiny spodnej vody maximálne do výšky 500 EUR. Táto suma je limitom na rok.

### 5.4. Náklady na zisťovanie miesta úniku vody z vodovodného potrubia

Pri poistnej udalosti spôsobenej únikom vody z vodovodného zariadenia uhradíme aj náklady na zisťovanie miesta prasknutého potrubia vo vašom vlastníctve. Následne uhradíme náklady na uvedenie do pôvodného stavu.

## 6. SPÔSOBY ZABEZPEČENIA MAJETKU PROTI VLÁMANIU

V tomto bode sa dozviete, akými spôsobmi je potrebné zabezpečiť nasledovný majetok, aby sme vám v prípade poistnej udalosti mohli vyplatiť plnenie:

### 6.1. Stavebné súčasti

- a) Stavebné súčasti, ktoré sa vďaka svojim funkciám alebo rozmerom nachádzajú z vonkajšej strany budovy (napr. solárne kolektory, klimatizačná jednotka, tepelné čerpadlo, odkvapový, odvodňovací systém), musia byť pevne spojené s chatou alebo inou pevnou konštrukciou.
- b) Ostatné stavebné súčasti sa musia nachádzať v uzamknutom priestore.

### 6.2. Stavebný materiál a drobné stavebné mechanizmy

sa musia nachádzať spolu s chatou v mieste poistenia ohraničenom riadnym oplatením alebo v uzamknutom priestore alebo musia byť uzamknuté k predmetu, ktorý nie je možné ľudskou silou premiestniť.

## 7. AKÉ ŠKODY NEHRADÍME?

V tomto bode sa dočítate, na aké udalosti sa poistenie nevzťahuje.

### 7.1. Právo na poistné plnenie nevzniká, ak:

- a) Je chata s príslušenstvom a s ňou spojené stavebné súčasti alebo vedľajšie stavby postavené alebo stavebne upravené v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- b) Ide o škodu na pozemkoch, stromoch, porastoch a rastlinách, pareniskách, fóliovníkoch a sklených častiach skleníkov.
- c) Ide o následnú škodu.

### 7.2. Poistné plnenie tiež neposkytneme v prípade škody spôsobenej:

- a) Zlým technickým alebo havarijným stavom a tiež bezprostredným následkom opotrebenia, trvalého vplyvu prevádzky, postupného starnutia.
- b) Ako dôsledok chyby/vady poisteného majetku, ak táto v čase uzavretia poistenia bola či mohla byť známa poistenému alebo vám.
- c) Stratou alebo znížením historickej, umeleckej alebo estetickej hodnoty majetku alebo jeho časti, a tiež nebudeme hradiť náklady na opravu umeleckých, umeleckoremeselných alebo historických diel, ktoré sú súčasťou poisteného majetku.

- d) Koróziou, eróziou, hrdzou, zväpenatením, oxidáciou, vlhkosťou, hubami alebo plesňami. Toto však neplatí pre škody, ktoré vzniknú v dôsledku hasiaceho zákroku.
- e) Dlhodobým pôsobením dymu, tlením, úžitkovým ohňom alebo teplom.
- f) Vzlínaním vlhkosti, vody alebo kondenzáciou.
- g) Povodňou, ak v čase uzatvorenia poisťnej zmluvy bola v mieste poistenia vyhlásená povodňová aktivita.
- h) Regulovaným vypúšťaním vôd z vodných tokov, nádrží.
- i) Vodou unikajúcou z odkvapového, odvodňovacieho systému, bazéna alebo jeho súčastí.
- j) Vodou pri umývaní, kúpaní, sprchovaní.
- k) Chybnou prácou, prácou vykonanou za nevhodných klimatických podmienok.
- l) Vetrom, zatečením vody alebo krupobitím, ak tieto vnikli do chaty alebo vedľajšej stavby poškodenými, provizórnymi otvormi alebo krytinami, alebo ak je chata alebo vedľajšia stavba v rozostavanom stave.
- m) Zosuvom, sadaním pôdy vplyvom ľudskej činnosti, alebo ak sa zosuv, sadanie pôdy v mieste poistenia dá predpokladať alebo sa vyskytlo minimálne raz za posledných desať rokov pred poisťnou udalosťou.
- n) Poškriabaním, vyrytím, lepením, leptaním, kreslením, postrekmi alebo nanášaním farby. Toto však neplatí v prípade, ak je škoda spôsobená v súvislosti s úmyselným trestným činom vyšetrovaným políciou.
- o) Krádežou. Toto však neplatí pre poistenie náhrobného pomníka v bode 5.2. a pre stavebné súčasti uvedené v bode 6.1., písm. a) týchto DPP.
- p) Skratom, ak bol spôsobený preniknutím vlhkosti alebo vody do zariadenia.
- q) Trvalým podpätím, prepätím v elektrickej sieti spôsobeným dlhodobým nevyhovujúcim stavom rozvodnej siete.
- r) Tečúcim voskom zo sviečok, bujnením porastov a vývinom koreňových systémov v prípade poistenia náhrobného pomníka.

## 8. AKO JE MAJETOK POISTENÝ A AKO VYPLATÍME POISTNÉ PLNENIE?

Maximálna suma poisťného plnenia je obmedzená poisťnou sumou alebo limitom poisťného plnenia. Pre určenie výšky poisťnej sumy je podstatná hodnota poisťného majetku. Za stanovenie správnej výšky poisťnej sumy v poisťnej zmluve a jej aktuálnosť počas trvania poistenia zodpovedáte vy.

### 8.1. Poistná suma

Znamená maximálnu sumu, ktorú uhradíme za škodu na danom majetku (napr. chata) pri každej poisťnej udalosti. Táto suma musí zodpovedať poisťnej hodnote daného majetku v čase vzniku poisťnej udalosti. Ak je však poistná suma na poisťnej zmluve nižšia než je hodnota poisťného majetku o 30 % a viac, môžeme znížiť poisťné plnenie z dôvodu podpoistenia.

### 8.2. Limit na škodu

Znamená maximálnu sumu poisťného plnenia za každú poisťnú udalosť, ktorá nastane počas trvania poistenia. V tomto prípade podpoistenie neuplatňujeme.

### 8.3. Limit na rok

Znamená maximálnu sumu poisťného plnenia za všetky poisťné udalosti, ktoré nastanú počas jedného roka, čiže počas 12 po sebe idúcich mesiacov (toto obdobie voláme aj „poisťné

obdobie“, ako ste sa už dozvedeli vo VPPBDZ 2101 v bode 8.1). V tomto prípade podpoistenie neuplatňujeme.

Poistná hodnota môže byť vyjadrená v novej alebo časovej cene poisteného majetku:

#### 8.4. Nová cena

Ak máte v poistnej zmluve dojednané plnenie v novej cene, pri poškodení, zničení veci alebo jej krádeži alebo krádeži vlámaním vyplatíme plnenie v nových cenách, čiže uhradíme primerané náklady na opravu veci alebo náklady na znovuzriadenie novej veci rovnakého druhu, kvality a technických parametrov.

#### 8.5. Časová cena

Ak máte v poistnej zmluve dojednané plnenie v časovej cene, vyplatíme hodnotu, ktorú mala vec bezprostredne pred poistnou udalosťou. Túto cenu stanovíme z novej ceny veci, pričom vo výpočte plnenia zohľadníme opotrebenie, znehodnotenie alebo zhodnotenie veci (jej modernizáciu).

V časovej cene vyplatíme plnenie aj v prípade, ak nám do troch rokov od vzniku poistnej udalosti nepreukážete, že ste poistený majetok opravili alebo znovu nadobudli.

### 9. KOMU VYPLATÍME PLNENIE?

Nárok na výplatu poistného plnenia má poistený, tak ako ste sa dozvedeli už vo VPPBDZ 2101 v bode 9.2. Pre potreby tohto poistenia chaty však dopĺňame, že:

- a) Poisteným je vlastník chaty (rozhodujúci je pre nás údaj zapísaný v katastri nehnuteľností) alebo iného majetku.
- b) Ak je spoluvlastníkov chaty viacero, poisteným je každá osoba, ktorá má spoluvlastnícky podiel. Poistné plnenie vyplatíme každému poistenému v rovnakom pomere k celkovému poistnému plneniu, aká je výška jeho spoluvlastníckeho podielu.