

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti správcu bytového domu

Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group,
Slovenská republika, IČO: 00 585 441

Produkt: 265 - Zodpovednosť správcov bytových domov

Informácie v tomto dokumente Vám majú pomôcť pochopiť základné vlastnosti a podmienky poistenia. Úplný rozsah práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, je uvedený v Poistnej zmluve, v Osobitných poistných podmienkach pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti správcu bytového domu a vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu č. 606.

O aký typ poistenia ide?

Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú inému pri výkone profesijnej činnosti, ktorú je poistený oprávnený vykonávať v súlade so zákonom č. 246/2015 Z.z. o správcoch bytových domov.



Čo je predmetom poistenia?

- ✓ Poistenie sa vzťahuje na škodu vzniknutú inému, ktorú spôsobil pri výkone činnosti správcu bytového domu v súvislosti so správou a údržbou bytového fondu uvedeného v poistnej zmluve.
- ✓ Z poistenia zodpovednosti má poistený právo, aby poisťovňa za neho nahradila škodu:
 - vzniknutú v čase trvania poistenia,
 - poistený za škodu zodpovedá,
 - a nárok na náhradu ktorej bol uplatnený poškodeným voči poistenému a oznámený poisťovni v čase trvania poistenia.
- ✓ Poistenie sa vzťahuje na čisté finančné škody. Poistením je krytá majetková ujma vyjadriteľná v peniazoch, ktorá priamo nevyplýva z hmotného poškodenia vecí alebo škody na zdraví.
- ✓ Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za náhradu nákladov na obnovu dokumentov, ktoré poistený prevzal do úschovy v súvislosti s výkonom funkcie do limitu 1 000 Eur za jednu a všetky škody v príslušnom poistnom období.



Čo nie je predmetom poistenia?

Poistenie sa nevzťahuje najmä na zodpovednosť za škodu spôsobenú:

- × pri prevádzke kancelárie poisteného (všeobecná zodpovednosť),
- × úmyselne alebo vedomou nedbanlivosťou,
- × inej osobe vykonávajúcej takú istú profesijnú činnosť ako poistený,
- × podvodom, spreneverou, lúpežou, mankom
- × zamestnancovi poisteného,
- × v dôsledku trestného činu alebo pod vplyvom alkoholických alebo iných návykových látok,
- × porušením povinnosti predchádzať škodám,
- × nad rámec všeobecne záväzných právnych predpisov, k náhrade ktorej sa poistený zaviazal bez predchádzajúceho súhlasu poisťovne,
- × nedodržaním zmluvne dohodnutých lehôt,
- × poškodením, zničením a krádežou prevzatých vecí počas prepravy,
- × poškodením, zničením prevzatých vecí v dôsledku živelných udalostí a vandalizmom,
- × povinnosťou poisteného zaplatiť poplatky, pokuty, penále, peňažné tresty uložené na základe občianskoprávných, trestnoprávných, obchodnoprávných predpisov, predpisov správneho práva, pokiaľ táto povinnosť bola uložená alebo vznikla priamo poistenému,
- × právnickej osobe, v ktorej má poistený majetkovú účasť,
- × čisté finančné škody sankčného charakteru.

Upozornenie: Úplný zoznam výluk nájdete v Osobitných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti správcu bytového domu a vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu č. 606.



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

- ! Spoluúčasť vo výške dojednanej v poistnej zmluve
- ! Porušenie povinností poisteného má za následok uplatnenie nároku poisťovateľa na náhradu poistného plnenia alebo jeho časti
- ! V prípade odcudzenia prevzatých vecí (ak boli poistené poistnou zmluvou) právo na poistné plnenie vzniká len v prípade ich zabezpečenia podľa poistnej zmluvy.

Upozornenie: Úplný zoznam obmedzení nájdete v Osobitných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti správcu bytového domu a vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu č. 606.



Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ Poistenie sa týka poistných udalostí, ktoré boli spôsobené a pri ktorých škoda vznikla na území Slovenskej republiky, pokiaľ sa v poistnej zmluve nedohodlo inak.



Aké mám povinnosti?

Povinnosti na začiatku platnosti zmluvy

- Pred uzavretím poistenia ste povinný odpovedať pravdivo a úplne na otázky, týkajúce sa dojednávaneho poistenia.

Povinnosti počas trvania zmluvy

- Počas trvania poistenia je potrebné najmä pravidelne uhrádzať poistné.
- Oznámiť, že došlo k zmene, zrušeniu alebo zániku oprávnenia na vykonávanie poistenej činnosti.
- Oznámiť ďalšie zmeny týkajúce sa druhu a rozsahu poskytovanej profesijnej činnosti.

Povinnosti v prípade uplatnenia nároku

- Poistnú udalosť bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovni a predložiť poisťovni potrebné doklady.
- Poistený nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu poisťovne úplne alebo čiastočne uznať alebo uspokojiť nárok na náhradu škody.

Upozornenie: Úplný zoznam povinností nájdete v Osobitných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti správcu bytového domu a vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu č. 606.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

- Náklady na poistenie platíte štvrtročne, polročne, alebo ročne, podľa zvolenej frekvencie platenia poistného v poistnej zmluve.
- Splatnosť a možnosti platby poistného sú rovnaké počas celej platnosti poistnej zmluvy.
- Poistné možno platiť najmä prevodom z bankového účtu, poštovou poukážkou.



Kedy začína a končí krytie?

Poistenie vznikne prvým dňom nasledujúcim po dni uzavretia poistnej zmluvy, ak nebolo dohodnuté, že vznikne už uzavretím poistnej zmluvy alebo neskôr. Poistenie zaniká z dôvodov uvedených v poistnej zmluve, poistných podmienkach a v občianskom zákonníku. Hlavné dôvody zániku poistenia sú:

- uplynutie doby dohodnutej v poistnej zmluve,
- ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane,
- ukončením činnosti poisteného, zrušením oprávnenia na podnikateľskú činnosť, zánikom poisteného,
- pri omeškaní s platením poistného, ak poistné nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy na jeho zaplatenie.



Ako môžem zmluvu vypovedať?

Poistenie je možné vypovedať:

- písomnou výpoveďou ku koncu poistného obdobia. Výpoveď musí byť doručená poisťovni najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia.,
- písomnou výpoveďou do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy,
- do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo jeho zamietnutia.