

Poistenie bytového domu

Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group,
Slovenská republika, IČO: 00 585 441

Produkt: 451 - Poistenie bytového domu

Informácie v tomto dokumente Vám majú pomôcť pochopiť základné vlastnosti a podmienky poistenia. Úplný rozsah práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, je uvedený v Poistnej zmluve, vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie majetku (VPP MP 106), vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb (VPP ZP 606), v Osobitných poistných podmienkach pre prípad živelných udalostí (OPP Z 156), v Osobitných poistných podmienkach pre prípad odcudzenia a vandalizmu (OPP OV 206), v Zmluvných dojednaniach pre poistenie vecí pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu, spôsob zabezpečenia (ZD SZ-2), v Osobitných poistných podmienkach pre poistenie strojov a elektroniky (OPP SE 307), v Osobitných poistných podmienkach pre poistenie skla (OPP SK 256), v Osobitných zmluvných dojednaniach pre poistenie budov a stavieb – indexácia (OZD-I), v Osobitných zmluvných dojednaniach pre poistenie bytových domov (OZD-BD) a v Osobitných zmluvných dojednaniach pre poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch - krížová zodpovednosť (OZD k BD-KZ).

O aký typ poistenia ide?

Poistenie bytových domov ponúka moderné riešenia ochrany majetku a poistenie zodpovednosti za škodu. Týmto poskytuje vlastníkom bytových domov optimálnu poistnú ochranu.



Čo je predmetom poistenia?

Predmetom poistenia sú bytové domy vrátane ich stavebných súčastí a príslušenstva, ktoré je možné poistiť na riziká:

- ✓ **Základné živelné poistenie**, ktoré sa dojednáva zvolením balíka krytia:
- ✓ **FLEXA**: požiar, výbuch, priamy úder blesku, náraz alebo zrútenie lietadla, jeho častí alebo jeho nákladu, pádom stromov, stožiarov a iných predmetov,
- ✓ **Združený živel – BASIC**: obsahuje riziká v balíku krytia FLEXA, povodeň alebo záplava, víchrica alebo krupobitie, zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín, zosuv alebo zrútenie lavíny, zemetrasenie, a ak je poistenou vecou budova, tiež ťarcha snehu alebo námrazy, kvapalina unikajúca z vodovodných zariadení a média vytekajúcim z hasiacich zariadení,
- ✓ **Združený živel – PLUS**: obsahuje riziká v balíku krytia Združený živel – BASIC, náraz dopravného prostriedku, dym, nárazová vlna pri prelete nadzvukového lietadla, atmosférické zrážky, dočasné prepätie alebo podpätie v elektrorozvodnej alebo komunikačnej sieti, únik vody v dôsledku poistnej udalosti spôsobenej vodovodnou škodou, mechanické poškodenie zateplenia vonkajšieho plášťa BD zvierateľom, úhrada nákladov účelne vynaložených v súvislosti s opravou alebo výmenou rozvodov, vypratávacie náklady, demontáž, remontáž nepoškodených vecí, spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia, búrlivý vietor.
- ✓ **Odcudzenie**
- ✓ **Vandalizmus**
- ✓ **Zodpovednosť za škodu** vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Pripoistenie k zodpovednosti za škodu:

- Poistenie krížovej zodpovednosti
- Poistenie členov orgánov spoločenstva

Pripoistenie rizika:

- Lom stroja
- Sklo
- Sprejerstvo

Pripoistenie predmetu poistenia:

- Hnuteľné veci
- Nehnuteľnosti – vedľajšie objekty



Čo nie je predmetom poistenia?

- × Pozemky, porasty a plodiny,
- × oporné múry,
- × opustené, neobývané, poškodené a neudržiavané budovy a stavby, v zlom technickom stave,
- × motorové a prípojné vozidlá s EČV,
- × škody spôsobené vniknutím atmosférických zrážok cez otvorené okná, dvere alebo iné otvory, cez otvory spôsobené obnovami rekonštrukciami alebo inými prácami,
- × škody vzniknuté do 10 dní od uzatvorenia poistnej zmluvy v dôsledku povodne alebo záplavy,
- × vandalizmus spôsobený sprejerstvom,
- × prostá krádež,
- × škody spôsobené úmyselným konaním, resp. hrubou nedbanlivosťou,
- × v prípade poistenia rizika lom stroja škody spôsobené používaním poistenej veci v rozpore s predpismi výrobcu, v rozpore s technickými podmienkami alebo normami, trvalým vplyvom prevádzky alebo prirodzeným opotrebením.

Upozornenie: Úplný zoznam výluk je uvedený v príslušných VPP, OPP, OZD, ZD, prípadne v poistnej zmluve.



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

- ! Poistený sa podieľa na poistnom plnení dohodnutou spoluúčasťou.
- ! Pripoistenie rizík a predmetov poistenia nie je možné dojednať bez základného živelného poistenia.
- ! Porušením povinností poistníka, resp. poisteného vzniká poisťovateľovi nárok na zníženie poistného plnenia alebo jeho časti.

Upozornenie: Úplný zoznam obmedzení je uvedený v príslušných VPP, OPP, OZD, ZD, prípadne v poistnej zmluve.



Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ Poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré nastanú na území Slovenskej republiky, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.
- ✓ Poistenie sa vzťahuje len na poistné udalosti, ktoré vzniknú na mieste uvedenom v poistnej zmluve ako miesto poistenia. Ak je v poistnej zmluve dojednaných viac miest poistenia, vzťahuje sa poistenie na všetky tieto miesta poistenia.



Aké mám povinnosti?

Povinnosti pred uzavretím poistenia:

- odpovedať pravdivo na všetky písomné otázky, ktoré sa týkajú dojednávaneho poistenia a majú vplyv na uzatvorenie poistnej zmluvy a ohodnotenie rizika,
- predložiť k nahliadnutiu projektovú, požiaro-technickú, účtovnú a inú podobnú dokumentáciu a umožniť preskúmať činnosť zariadení slúžiacich na ochranu majetku; za účelom posúdenia rozsahu poistného rizika umožniť vstup do poistených objektov.

Povinnosti počas trvania poistenia:

- oznámiť bez zbytočného odkladu všetky zmeny poistenia, najmä zmenu prevádzkovej činnosti alebo zvýšenie poistného rizika bez ohľadu na jeho druh a rozsah, a to i vtedy, ak takéto zvýšenie nastane nezávisle od jeho vôle alebo konaní,
- oznámiť zmenu poistnej hodnoty poistenej veci alebo súboru, ak došlo v čase trvania poistenia k jej zvýšeniu o viac ako 10 %, ak nebolo v poistnej zmluve dojednané inak; pri nesplnení tejto povinnosti má poisťovateľ právo uplatniť podpoistenie,
- oznámiť, že ten istý predmet poistenia poistil v inej poisťovni proti tomu istému poistnému riziku; zároveň je povinný oznámiť meno takej poisťovne, aj výšku poistnej sumy,
- riadne sa starať o údržbu poistených vecí,
- zabezpečiť poistený majetok voči odcudzeniu v zmysle príslušných ZD,
- dbať, aby poistná udalosť nenastala, a vykonávať primerané opatrenia na jej odvrátenie.

Povinnosti poisteného, resp. poistníka v prípade poistnej udalosti:

- bezodkladne oznámiť na Centrálny dispečing škôd (0850 111 577) vznik akejkoľvek poistnej udalosti najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku poistnej udalosti, zároveň však najneskôr do 3 pracovných dní, odkedy sa o nej dozvedel,
- vykonať všetky dostupné opatrenia smerujúce k tomu, aby sa vzniknutá škoda nezväčšovala, vykonávať primerané opatrenia na zmiernenie následkov poistnej udalosti, ktorá už nastala,
- v prípade vzniku poistnej udalosti spôsobenej vandalizmom je poistený, resp. poistník povinný oznámiť škodu príslušným orgánom polície.

Upozornenie: Úplný zoznam povinností je uvedený v príslušných VPP, OPP, OZD, ZD, prípadne v poistnej zmluve.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

- Náklady na poistenie je možné platiť v štvrtročných, polročných alebo ročných splátkach, podľa zvolenej frekvencie platenia poistného v poistnej zmluve.
- Platby poistného je možné realizovať prevodom na účet poisťovne, poštovým poukazom, inkasom z účtu alebo platobnou kartou.



Kedy začína a končí krytie?

- Poistenie začína nultou hodinou prvého dňa nasledujúceho po dni uzavretia poistnej zmluvy, ak nebolo v zmluve dohodnuté, že vznikne už uzavretím poistnej zmluvy alebo neskôr.
- Poistenie dojednané na dobu kratšiu než jeden rok začína dňom v poistnej zmluve, najskôr však zaplatením poistného.
- Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú, pokiaľ nie je poistnej zmluve uvedené inak.

Poistenie zaniká z dôvodov uvedených v poistnej zmluve, poistných podmienkach a v Občianskom zákonníku. Hlavné dôvody zániku poistenia sú:

- uplynutím doby dohodnutej v poistnej zmluve,
- ak poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti,
- ak poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poisťovne na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred doručením tejto výzvy; to isté platí, ak bola zaplatená len časť poistného,
- ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane.



Ako môžem zmluvu vypovedať?

- Písomnou výpoveďou ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená poisťovni najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia.
- Písomnou výpoveďou do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy; výpovedná lehota je osemdenná a začína plynúť nultou hodinou dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede poisťovni, uplynutím výpovednej lehoty poistenie zanikne, pričom poisťovňa má právo na pomernú časť poistného zodpovedajúcu dĺžke trvania poistenia.
- Písomnou výpoveďou do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo jeho zamietnutia, pričom výpovedná lehota je osemdenná a začína plynúť nultou hodinou dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede poisťovni, uplynutím výpovednej lehoty poistenie zanikne, pričom poisťovňa má právo na pomernú časť poistného zodpovedajúcu dĺžke trvania poistenia.